

Les Nouvelles



LES POINTS ABORDÉS

- Organisation du conseil syndical
- Suivi des Travaux en cours et à venir
- Règlements - vie quotidienne et rappels

Le Conseil syndical s'est réuni le 16 juin 2026. L'objectif principal a été de faire le point sur les travaux en cours et à venir ainsi que sur le règlement de la vie quotidienne.



Modification au sein du conseil syndical :

A retenir :

Bernard Talon reprend la fonction de secrétaire au conseil syndical à partir du 1er juillet 2026. La passation est en cours.

Les Travaux et Dossiers



TRAVAUX EN COURS

- Les conduites d'évacuation de la piscine sont posées. Des jardinières béton seront achetées afin de protéger ces tuyaux.
- Le garage à vélo est terminé, il ne reste que la frise décorative ainsi que la solution d'écoulement des eaux pluviales.
- Une jardinière a été réalisée pour remplacer l'ancien pédiluve.
- Le regard inutile devant Fontaine du Jas a été retiré et sera remplacé par un rosier.
- L'éclairage de l'allée centrale devrait être terminé fin juin.
- Une horloge sera installée à la piscine.



DOSSIERS ET

DOSSIERS

- Infiltrations sur certaines terrasses : ceci nécessite une mise en eau pour vérification et sera donc réalisée en octobre/novembre.
- Réfection des porches : un 3 ième devis est attendu.
- Ravalement de façades : une étude de faisabilité sera lancée.
- Il est décidé d'étendre les horaires d'ouverture de la piscine pour les mois de juin et de septembre.

Vie quotidienne

BONNES PRATIQUES ET RÈGLEMENT DE LA VIE QUOTIDIENNE

- Bonnes pratiques d'utilisation des robinets d'alimentation dans les regards : il faut que les propriétaires laissent un jeu de clefs à la Conciergerie, afin de lui permettre d'intervenir en cas de besoin. Cette résolution sera présentée à l'A.G. 2027.
- Un accident a eu lieu sur la résidence et a nécessité l'intervention des secours.
- Nous avons un problème récurrent de l'identification des véhicules autorisés à stationner sur les parkings de la résidence : la seule solution efficace serait d'installer un portail (trop coûteux pour l'instant)

→ Il est décidé de rediffuser le document « règlement de vie quotidienne » aux propriétaires et mandataires de gestion pour que leurs locataires en prennent connaissance.

Ce document est actuellement en révision, et sera diffusé sur la page WEB du hameau des sources (à côté de la newsletter)

DOSSIERS ET
TRAVAUX À VENIR
DOSSIERS

